

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.01.2024.-31.03.2024.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa St-1087/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDEST I PET d.o.o. u stečaju;
OIB:09795021516; Buzet, Sportska ul. 2

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Izrađena je prijava poreza na dobit (P/D) za 2023. godinu i dostavljena Poreznoj.

Istarski dvori d.o.o. upisani kao vlasnik 1/1 na kčbr 4734 (kuća i dvorište sa 483m2) KO Baderna pod Z-21845/2022. u kojoj su nalazeće pokretnine koje čine stečajnu masu. Vlasništvo stekli kupnjom u ovršnom postupku kod OS Pazin SS u Poreču. Prodaja elektronskom dražbom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na dan 31.12.2023. novčana sredstva na transakcijskom računu iznose 283,38€

Na dan 31.03.2024. stanje je manje(op. u odnosu na 31.12.2023.) za samonaplatu naknade platnog prometa IKB-a. u iznosu od 14,01 i iznosi 269,37€.

Niti u ovom izvještajnom kvartalu kupoprodaja nije realizirana s vlasnikom nekretnin, iako je dano na znanje da će prodaja biti oglašena ukoliko se ne realizira ranije iskazan interes.

Tako su u ovom kvartalu na „Sudačkoj mreži“ glašena dva oglasa o prodaji, neposrednom pogodbom, prikupljanjem ponuda. Kod prvog oglasa minimalna prodajna cijena je određena 65.000,00 € za kompletnu prodaju pokretnina, čija je procijenjena vrijednost (po stalnom sudskom vještaku) 75.761,00€. Kako nije bilo iskazanog interesa, kod drugog oglašavanja minimalna prodajna cijena je bila određena sa 55.000,00€. Rok za davanje ponuda je istekao 28.03.2024. i do tada se nitko nije javio.

U pripremi je treće oglašavanje prodaje (na Sudačkoj mreži) za koju će minimalna prodajna cijena za kompletnu prodaju biti određena sa 45.000,00€.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije bilo priliva od unovčenja – posljedično ni diobe.

Mjesto i datum

Buzet, 05.04.2024.

Stečajni upravitelj